



# PLAN3 土間のある家 ZEH08S135 南入 (37.27坪)

玄関にひろびろ土間スペースを設けた  
収納としても家事動線としても、使い勝手の良いプランです。



① 玄関の奥に設けた土間スペースの収納は、玄関とキッチンのどちらからも出入りできるので、キッチンのストックを収納したり、また上着をかけておくスペースに使っても便利です。

② LDKから独立している和室は、趣味を静かに楽しむ空間として、ご両親が泊まるお部屋として使えます。

① 土間スペース(イメージ図)



— : フリーウォール

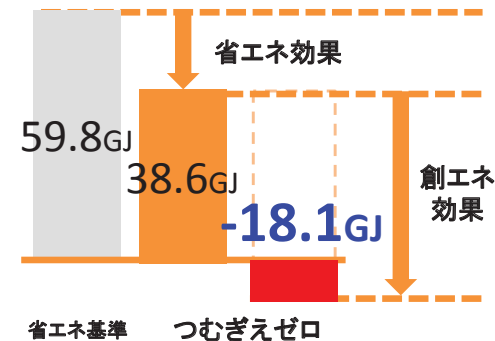
1階床面積	63.50㎡	19.24坪
2階床面積	59.50㎡	18.03坪
延床面積	123.00㎡	37.27坪
総施工面積	135.00㎡	40.90坪

## 太陽光5.88kW搭載、東京都におけるシミュレーション結果

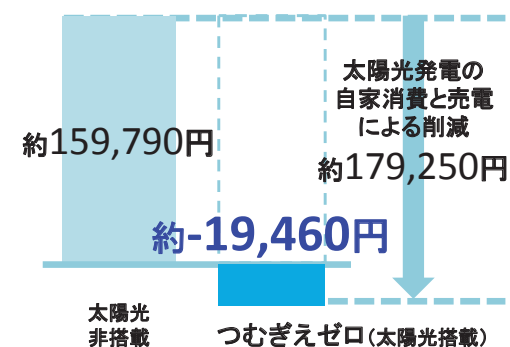
R (エネルギー削減率)=130.2[%]

RO(太陽光発電を除くエネルギー削減率)=35.5[%]

[一次エネルギー消費量(GJ/(戸・年))]



[光熱費(円/年)]



※当シミュレーション及び提案は、光熱費について、「仮想的な設備環境を想定した上でソフトを用いて計算した結果」です。建物の設備仕様、間取り、ライフスタイル等によって光熱費は変わります。示された光熱費が保証されるものではありませんので、ご了承ください。また、周辺敷地の建物による影響は加味されていません。  
 <計算条件>◎地域区分:6地域(東京)◎間取り:PLAN3(ZEH08S135)◎使用プログラム:(株)FANFARE EnergyZOO「光熱費計算プログラム」◎断熱仕様:UA値=0.54◎主たる居室の暖冷房設備:ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(い)◎その他居室の暖冷房設備:ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(は)◎換気設備:ダクト式第一種熱交換機(温度交換効率69%)◎給湯設備:エコキュート(JIS効率3.6)高断熱浴槽 バスの水栓に手元止水機能、小流量吐水機能を採用 台所、洗面の水栓に水優先吐水機能を採用◎照明設備:LED◎調理設備:IHクッキングヒーター◎太陽光発電システム:真南向き4寸の屋根にパナソニック太陽光発電システムHIT245αPlusを24枚(5.88kW)設置◎電気料金:東京電力 スマートライフプラン◎売電単価:28円/kWh※発電量はパナソニックによるシミュレーション値を使用します。発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの自己消費電力が変わると、金額換算値も変わります。各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。陰や積雪の影響は考慮しておりませんのでご了承ください。